

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026

Số: 1338/TB-THADS.KV4

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2024/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 241/2025/DSPT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Quyết định thi hành án số 68/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 08/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Thông tin người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Địa chỉ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 17, diện tích 2500,3m² đất trồng cây lâu năm, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 651009 ngày 09/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đỗ Đình Chiêu và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Tài sản trên đất: 09 cây mít; 04 cây chôm chôm; 02 cây măng cụt; 19 cây sầu riêng; 02 cây dừa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;

- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đồng Nai.

Địa chỉ: số 57, đường Cánh Mạg Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND Khu vực 4;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nhung